

**COMUNE DI TURATE****Prov. di Como**

Telefono 02/964251 fax 02/96480491

www.comune.turate.co.it; PEC comune.turate@pec.provincia.como.it;**AVVISO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO _ P.I.P. 1 PROCEDURA ESPROPRIATIVA ART.42 BIS D.P.R.327/2001 -Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico-****MAPP.LI EX 586-6840 FG.7 DEL CATASTO TERRENI- Via dell'Artigianato -proprietà attuale ignota****IL CAPO AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

Visto :

- che per i mapp.li 586-6840 fg.7 non risulta completata la procedura espropriativa avviata con deliberazione di C.C. n.96 del 27/10/1988 a causa della irreperibilità degli intestatari dei terreni;
- che il Comune di Turate ha intenzione di concludere il procedimento ai sensi dell'art.42 bis del T.U. D.P.R. 327/01 per l'acquisizione definitiva dei mappali 586-6840 al patrimonio comunale, sussistendo le ragioni di pubblico interesse alla acquisizione delle predette aree sulla quale è stata data attuazione al progetto di cui al PIP medesimo;
- che sebbene fino ad oggi i proprietari indicati nelle schede catastali dell'epoca non hanno reclamato né la proprietà, né l'indennità di esproprio delle aree in premessa nondimeno sussiste la necessità per l'ente pubblico di procedere alla acquisizione delle predette aree in quanto sulle stesse è stato realizzato parte dell'intervento di cui al PIP 1;
- che la procedura espropriativa (e quindi anche la procedura ex art. 42 bis del D.P.R. n. 380 del 2001) può legittimamente essere intrapresa nei confronti dei proprietari risultanti dalle visure catastali;

RENDE NOTO

1.l'avvio del procedimento prot.n.13689 /2025, ai sensi dell'art. 8 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R.327/2001, **della procedura espropriativa ai sensi dell'-art.42 BIS del D.P.R.327/2001 -Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico-mapp.li 586-6840 fg.7 del catasto terreni-attualmente di proprietà ignota ;**

- l'avvio del procedimento di pubblicazione è finalizzato alla raccolta di istanze, memorie, documenti e osservazioni, in merito agli argomenti della procedura espropriativa e in merito alle proprietà dei lotti interessati;
- la documentazione di avvio di procedimento prot.n.13689/2025 con tutti gli allegati (mappa catastale, visura catastale, perizia di stima prot.n.13688/2025 e piano particellare di esproprio) risulta depositata c/o l'ufficio urbanistica e pubblicata all'albo pretorio e in amministrazione trasparente, nonché sul sito istituzionale;

2. che gli intestatari catastali dei mappali 586, 6840 risultano i Sigg. **Fusetti Luigi (fu Ambrogio), Fusetti Giovanni (fu Ambrogio), Fusetti Antonio (fu Ambrogio) e Fusetti Giuseppe (fu Ambrogio)** privi di identificazione anagrafica e di residenza;

3. che chiunque abbia interesse relativamente all'oggetto della procedura, anche per la tutela di interessi diffusi e di parte, può presentare suggerimenti, proposte e osservazioni **dal 23/09/2025 al 24/10/2025**.

4. che le istanze per memorie, documenti e osservazioni potranno essere presentate con le seguenti modalità:

- all'Ufficio Protocollo di via Vittorio Emanuele n. 2 Turate (CO): istanza cartacea in duplice copia debitamente firmate in originale;
- telematica: all'indirizzo pec: comune.turate@pec.provincia.como.it in unica copia nel formato pdf con firma autografa in calce o firma digitale ai sensi di legge: estensione P7M);

5. il presente avviso di avvio di procedimento, viene trasmesso ai Comuni confinanti per opportuna diffusione ed eventuali osservazioni, con richiesta di darne pubblicità attraverso i loro siti istituzionali e mediante pubblicazione all' albo pretorio online.

IL CAPO AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

f.to arch. Carla Segalli