



# COMUNE DI TURATE

PROVINCIA DI COMO

Via V. Emanuele 2, CAP 22078

## **DELIBERAZIONE G. C. N° 79 DEL 25/10/2024**

codice ente 10684

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: INTERVENTI DI RESTAURO E CONSERVAZIONE DI AFFRESCHI, INTONACI E APPARATI LIGNEI DELLA SALA CONSILIARE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP: E99D23000330005.**

L'anno duemilaventiquattro, addì venticinque del mese di Ottobre alle ore 13:00, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Alberto Oleari la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA LAURA CAIROLI.

Intervengono i Signori:

<u>Nominativi</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
OLEARI ALBERTO	Sindaco	SI
CLERICI ROBERTA GIOVANNA	Vice Sindaco e Assessore	SI
FRIGERIO IVANA AGNESE	Assessore	SI
MASON PAOLO	Assessore	NO
GUZZETTI LORIS	Assessore	SI

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: INTERVENTI DI RESTAURO E CONSERVAZIONE DI AFFRESCHI, INTONACI E APPARATI LIGNEI DELLA SALA CONSILIARE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP: E99D23000330005.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- Il Comune di Turate nelle sue politiche di conservazione e gestione del patrimonio immobiliare pubblico intende promuovere il mantenimento e il recupero dei beni appartenenti all'Ente, in particolare Palazzo Pollini edificio settecentesco di origine medioevale, sede del municipio dal 1988, considerando anche il fatto che dopo il 1995 non sono stati più eseguiti lavori di restauro e conservazione;
- La sala consiliare presenta su tutte le pareti affreschi settecenteschi che hanno necessità di lavori di restauro, così come gli antoni e le porte in legno decorate;
- L'umidità e le temperature non sempre adeguate per la conservazione delle superfici affrescate e del legno dovranno essere trattate con opere adeguate a creare un microclima che le preservi dal degrado nel tempo;
- A tale scopo si è partiti nel 2023 con uno studio preliminare sovraordinato dalla Soprintendenza per la tutela dei beni architettonici e artistici di Milano che con diversi indirizzi e pareri che hanno guidato la progettazione affidata con Determina Dirigenziale n. 226 del 08.06.2023 allo Studio "Interventi Conservativi" di Efisio Chessa Restauratore di Varese e l'Arch. Roberto Segattini di Commo;

**Considerato** che l'intervento si rende necessario a seguito delle rilevazioni da cui sono emerse le attuali condizioni di degrado generalizzato in cui versano alcuni affreschi settecenteschi con rischio di distacco delle parti colorate e degli intonaci sottostanti con il rischio di perdere parti delle figure allegoriche;

**Visti:**

-l'art.21 del Decreto Legislativo 42/2004 che in quanto trattasi di immobile vincolato sottopone il progetto alle verifiche della Soprintendenza per la tutela del bene che ha autorizzato in data 06/09/2024 con atto pervenuto al prot.n.14024 del 28.09.2024 che si allega;  
-gli artt.31 comma 2, e 35 del D.Lgs n. 42/2004 per i quali è stata dichiarata dalla Soprintendenza di Milano l'ammissibilità del progetto ai contributi statali nello stesso atto autorizzativo prot.n.14024 del 28.09.2024;

**Visto** il Progetto esecutivo dei lavori di realizzazione degli " Interventi Di Restauro E Conservazione Di Affreschi, Intonaci E Apparati Lignei Della Sala Consiliare" , redatto dallo Studio Interventi Conservativi di Efisio Chessa con la collaborazione dell'Arch. Roberto Segattini, pervenuto in data 02.05.2024 n.7074, trasmesso in Soprintendenza per l'autorizzazione nel maggio 2024, giudicato ammissibile in data 26.07.2024 con delle prescrizioni che hanno comportato ulteriori sondaggi e una modifica al progetto stesso riconsegnato in data 06.09.2024 (ns prot.n. 13195), allegato al presente atto di cui ne fa parte integrale e sostanziale, e definitivamente autorizzato in data 28.09.2024 prot.n.14204, costituito dai seguenti elaborati:

## Documenti tecnici

- A.01\_rev01 – Relazione tecnica – specialistica
- A.02 – Documentazione fotografica
- A.03bis\_rev01 – Schede di restauro ed esiti delle prove di pulitura e saggi stratigrafici
- A.04 – Indagini chimico-fisiche e dati termo-igrometrici
- A.05 – Cronoprogramma

## Documenti economici

- Ae.01\_REV02– Computo metrico estimativo
- Ae.02\_REV02– Elenco prezzi
- Ae.03 – Analisi nuovi prezzi
- Ae.04\_REV02– Incidenza della manodopera
- Ae.05 – Computo metrico estimativo – sicurezza
- Ae.06 – Elenco prezzi – sicurezza
- Ae.07 – Analisi dei prezzi – sicurezza
- Ae.08 – Incidenza della manodopera - sicurezza
- Ae.09\_REV02– Quadro economico
- Ae.10\_REV02– Riepilogo individuazione delle categorie
- Ae.11\_REV02– Riepilogo manodopera

## Elaborati grafici

- T.01 – Inquadramento
- T.02 – Rilievo geometrico – pianta e sezioni
- T.03 – Individuazione degli interventi
- T.04\_rev01 – Rilievo del materico e del degrado delle superfici decorate
- T.05\_rev01 – Interventi di restauro sulle superfici decorate
- T.06 – Individuazione degli elementi lignei oggetto di intervento
- T.07 – Interventi di intercettazione delle acque

## Piano delle Sicurezza e Coordinamento

- PSC
- Allegato 1 - Gannt - Restauro-affreschi-sala-consiliare-e-drenaggio-e-impianti
- Allegato 2 - Schede della Sicurezza
- Allegato 3 - Costi sicurezza
- Allegato 4 -layout di cantiere-Model

che comprende il quadro economico generale di seguito riportato:

A OPERE - SALA CONSILIARE	
01.a Sicurezza opere provvisoriale, allestimento cantiere, sicurezza	Totale € 1 605,98
01.b Dipinti murali e antoni	Interventi su elementi lignei € 13 897,43
	Interventi su intonaci interni € 27 741,11
	Interventi su intonaci esterni € 5 654,14
	Totale € 47 292,68
01.c Drenaggio acque meteoriche interventi	Totale € 4 070,59
01.d Impianti interventi	Totale € 6 735,84
01.e Fornitura macchinari deumidificatori/umidificatori	Macchinari ed installazione Tot. € 6430,38
	<b>Totale a base d'appalto € 66 135,47</b>
	Imprevisti 4% € 2 645,42
	<b>TOTALE OPERE 68 780,89 €</b>
	IVA 10% € 5 970,51
	IVA 22% € 1 414,68

	Totale opere con IVA € 76 166,08
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	B1 Incentivo Ufficio LLPP € 1 500,00
<b>B2 INDAGINI E ACCERTAMENTI (EFFETTUATI)</b>	
	Ingagini chimico fisiche (iva compresa) € 2 318,00
	Tasselli stratigrafici (iva compresa) € 1 159,00
<b>B3 INDAGINI E ACCERTAMENTI (DA SVOLGERE)</b>	
	Ingagini chimico fisiche (iva compresa) € 1 220,00
	Tasselli stratigrafici facciate esterne (iva compresa) € 488,00
	Totale indagini e accertamenti € 5 185,00
<b>B4 SPESE TECNICHE</b>	
	Progetto definitivo-esecutivo sala consigliare € 7 380,40
	Direzione lavori architettonica € 7 986,56
	Parziale € 15 366,96
	Inarcassa 4% € 614,68
	Parziale € 15 981,64
	I.V.A. su spese tecniche 22 % € 3 515,96
	Totale spese tecniche € 19 497,60
	<b>TOTALE € 102 348,68</b>

**Preso atto che:**

- i termini per la realizzazione dei lavori sono stabiliti in quattro mesi effettivi dalla data di affidamento dei lavori alla ditta che si aggiudicherà i lavori;
- è stato redatto in data 07/10/2024 il verbale di validazione da parte del RUP Arch. Carla Segalli che si allega alla presente delibera e che le verifiche progettuali di conformità sono state svolte dalla Soprintendenza di Milano che è entrata nel merito delle conformità tecniche ed economiche autorizzando l'ammissibilità del progetto esecutivo alla procedura di contributo statale nella misura del 40% sulla spesa dei lavori escludendo l'IVA e l'INARCASSA;

**Dato atto che:**

- Il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici D.Lgs 36/2023;
- lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto, da maggio a settembre è avvenuto in contraddittorio tra il progettista e la Soprintendenza che ha richiesto alcune verifiche ulteriori tramite sondaggi in loco e modifiche, che sono state recepite nel progetto esecutivo;
- prima di autorizzare con nota del 06.09.2024 prot.n. 23079-23082-23085-23087-23082 si era espressa favorevolmente sullo studio di fattibilità tecnica ed economica, in ordine alla conformità di progetto ai sensi del comma 6 art. 41 dell'allegato I.7 del D. Lgs n. 36/2023;
- l'importo di € 102.348,68, necessario all'esecuzione dei lavori sarà immediatamente coperto dal Comune nell'anno 2024, e nell'anno 2025, una volta terminati e collaudati i lavori, il Ministero dei beni culturali, avendone riconosciuto l'ammissibilità, dovrà confermare il contributo così ripartito:
  - € 83.654,31 importo dei lavori al netto dell'IVA ammesso al contributo statale del 40% per un importo di € 33.461.73 (fondi statali da confermare dopo il collaudo);
  - € 68.886,95 importo dei lavori da finanziare con fondi propri dell'Amministrazione del Comune di Turate;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra;

**Visto** il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e il D.Lgs. n. 42/2004 Codice dei beni culturali;

**Visto** il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il regolamento di contabilità;

**Visti** i pareri favorevoli rilasciati dalla Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla regolarità tecnica e della Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

**In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 13/10/2022** "REGOLAMENTO PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE IN MODALITÀ TELEMATICA", la presente seduta viene tenuta in videoconferenza con modalità telematiche semplificate ma comunque atte a garantirne la certezza procedurale, per **Clerici Dott.ssa Roberta Giovanna**, Vice Sindaco e *Assessore all' Urbanistica, Lavoro e rapporti con le aziende, Bilancio, Tributi e finanze, Giustizia riparativa*, **Frigerio Ivana**, Assessore Ecologia, Ambiente e Sociale e per **Dott. Guzzetti Loris** Assessore all'Istruzione, Cultura, Sport e Partecipazione Civica;

**Ad unanimità di voti**, legalmente resi ed accertati;

## **D E L I B E R A**

- 1) **Di prendere atto** delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **Di approvare**, per quanto di competenza, il Progetto esecutivo dei lavori "Interventi Di Restauro E Conservazione Di Affreschi, Intonaci E Apparati Lignei Della Sala Consiliare", redatto dallo Studio Interventi Conservativi di Efisio Chessa con la collaborazione dell'arch. Roberto Segattini, pervenuto in data 02.05.2024 n.7074, trasmesso in Soprintendenza per l'autorizzazione nel maggio 2024, giudicato ammissibile in data 26.07.2024 con delle prescrizioni che hanno comportato ulteriori sondaggi e una modifica al progetto stesso riconsegnato in data 06.09.2024 (ns prot.n. 13195), allegato al presente atto di cui ne fa parte integrale e sostanziale, e definitivamente autorizzato in data 28.09.2024 prot.n.14204, costituito dai seguenti elaborati:

### Documenti tecnici

- A.01\_rev01 – Relazione tecnica – specialistica
- A.02 – Documentazione fotografica
- A.03bis\_rev01 – Schede di restauro ed esiti delle prove di pulitura e saggi stratigrafici
- A.04 – Indagini chimico-fisiche e dati termo-igrometrici
- A.05 – Cronoprogramma

### Documenti economici

- Ae.01\_REV02– Computo metrico estimativo

- Ae.02\_REV02– Elenco prezzi
- Ae.03 – Analisi nuovi prezzi
- Ae.04\_REV02– Incidenza della manodopera
- Ae.05 – Computo metrico estimativo – sicurezza
- Ae.06 – Elenco prezzi – sicurezza
- Ae.07 – Analisi dei prezzi – sicurezza
- Ae.08 – Incidenza della manodopera - sicurezza
- Ae.09\_REV02– Quadro economico
- Ae.10\_REV02– Riepilogo individuazione delle categorie
- Ae.11\_REV02– Riepilogo manodopera

#### Elaborati grafici

- T.01 – Inquadramento
- T.02 – Rilievo geometrico – pianta e sezioni
- T.03 – Individuazione degli interventi
- T.04\_rev01 – Rilievo del materico e del degrado delle superfici decorate
- T.05\_rev01 – Interventi di restauro sulle superfici decorate
- T.06 – Individuazione degli elementi lignei oggetto di intervento
- T.07 – Interventi di intercettazione delle acque

#### Piano delle Sicurezza e Coordinamento

- PSC
- Allegato1 - Gantt - Restauro-affreschi-sala-consiliare-e-drenaggio-e-impianti
- Allegato 2 - Schede della Sicurezza
- Allegato 3 - Costi sicurezza
- Allegato 4 -layout di cantiere-Model

che comprende il quadro economico generale di seguito riportato:

<b>A OPERE - SALA CONSILIARE</b>	
01.a Sicurezza opere provvisoria, allestimento cantiere, sicurezza Totale	€ 1 605,98
01.b Dipinti murali e antoni Interventi su elementi lignei	€ 13 897,43
	Interventi su intonaci interni € 27 741,11
	Interventi su intonaci esterni € 5 654,14
	Totale € 47 292,68
01.c Drenaggio acque meteoriche interventi Totale	€ 4 070,59
01.d Impianti interventi Totale	€ 6 735,84
01.e Fornitura macchinari deumidificatori/umidificatori Macchinari ed installazione Tot.	€ 6.430,38
	<b>Totale a base d'appalto € 66.135,47</b>
	Imprevisti 4% € 2 645,42
	<b>TOTALE OPERE 68 780,89 €</b>
	IVA 10% € 5 970,51
	IVA 22% € 1 414,68
	<b>Totale opere con IVA € 76 166,08</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	B1 Incentivo Ufficio LLPP € 1 500,00
<b>B2 INDAGINI E ACCERTAMENTI (EFFETTUATI)</b>	
	Ingagini chimico fisiche (iva compresa) € 2 318,00
	Tasselli stratigrafici (iva compresa) € 1 159,00
<b>B3 INDAGINI E ACCERTAMENTI (DA SVOLGERE)</b>	
	Ingagini chimico fisiche (iva compresa) € 1 220,00
	Tasselli stratigrafici facciate esterne (iva compresa) € 488,00
	<b>Totale indagini e accertamenti € 5 185,00</b>
<b>B4 SPESE TECNICHE</b>	

Progetto definitivo-esecutivo sala consigliere € 7 380,40
Direzione lavori architettonica € 7 986,56
Parziale € 15 366,96
Inarcassa 4% € 614,68
Parziale € 15 981,64
I.V.A. su spese tecniche 22 % € 3 515,96
Totale spese tecniche € 19 497,60
<b>TOTALE € 102 348,68</b>

**CUP: E99D23000330005**

**3) Di prendere atto che:**

- i termini per la realizzazione dei lavori sono stabiliti in quattro mesi dalla data di consegna dei lavori appaltati e che la sala consiliare verrà riconsegnata per le sue funzioni a collaudo avvenuto;
- il responsabile unico del Progetto è l'arch. Carla Segalli;

**4) Di dare atto** che l'approvazione del suddetto progetto esecutivo comporta l'assunzione di un impegno di spesa al seguente capitolo: 01052.02.3054000- 2024\_ RISTRUTTURAZIONE CORPI RUSTICI PALAZZO POLLINI E MANUTENZIONI STRAORDINARIE VARIE SU IMMOBILI COMUNALI (**CAPITOLO 3054000, MISSIONE 1, PROGRAMMA 5, TITOLO 2, MACROAGGREGATO 2**)

**5) Di dare atto** altresì dell'acquisizione dei pareri:

- di regolarità contabile rilasciato dalla Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
- del parere autorizzativo della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici di Milano con Modulo fl Pubblico godimento e 3° Consuntivo Pubblico;

**6) Formano parte integrante del presente atto:**

- pareri di cui al punto precedente;
- verbale di verifica;
- Progetto esecutivo composto dagli elaborati allegati e sopraccitati (n.28 allegati);
- Autorizzazione Soprintendenza n.0025270-p del 27.09.2024 MIC/MIC\_SABP-CO-LC, class.34.43.04/13994/2023;

**7) Di comunicare** in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione ai Capi-Gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Indi, con successiva votazione ed all'unanimità dei voti favorevoli espressi ai sensi di legge

## **DELIBERA**

al fine di procedere tempestivamente alla procedura di affidamento dei lavori per il raggiungimento degli obiettivi fissati anche dal finanziamento dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 del TUEL n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**ALBERTO OLEARI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT.SSA LAURA CAIROLI**

*FIRMA APPOSTA DIGITALMENTE CON STRUMENTAZIONE CERTIFICATA*