



COMUNE DI TURATE

PROVINCIA DI COMO

Via V. Emanuele 2, CAP 22078

DELIBERAZIONE G. C. N° 120 DEL 19/12/2025

codice ente 10684

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO INFORMALE DI SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., FINALIZZATE ALLA PREDISPOSIZIONE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, SECONDO LA PROCEDURA DEL PROJECT FINANCING PER LA RIQUALIFICAZIONE E L' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI.

L'anno duemilaventicinque, addì diciannove del mese di dicembre alle ore 11:30, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Alberto Oleari la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA LAURA CAIROLI.

Intervengono i Signori:

<u>Nominativi</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
OLEARI ALBERTO	Sindaco	SI
CLERICI ROBERTA GIOVANNA	Vice Sindaco e Assessore	SI
FRIGERIO IVANA AGNESE	Assessore	NO
MASON PAOLO	Assessore	SI
GUZZETTI LORIS	Assessore	NO

PRESENTI: 3 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO INFORMALE DI SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., FINALIZZATE ALLA PREDISPOSIZIONE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, SECONDO LA PROCEDURA DEL PROJECT FINANCING PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che l'Amministrazione, nell'ambito delle proprie politiche di sostenibilità ambientale e in coerenza con gli obiettivi fissati dal Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima (PNIEC) e dal D.Lgs. 102/2014, intende promuovere interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico del patrimonio edilizio comunale;

che il Comune di Turate, insieme ai Comuni di Saronno, Caronno Pertusella e Gerenzano, partecipa attivamente al progetto territoriale denominato "Smart Land Saronnese", il quale contempla la realizzazione di interventi strategici funzionali alla transizione energetica, da attuarsi mediante la costituzione di un Distretto Energetico Territoriale Integrato volto al contestuale efficientamento del patrimonio immobiliare e alla produzione di energia da fonti rinnovabili.

PRESO ATTO CHE:

- la società "Studio DBM" di Sesto San Giovanni ha manifestato spontaneamente al Comune di Turate l'interesse per la presentazione di una proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 con protocollo Comunale n. 14150 del 02/10/2025;
- la stessa società, pari data, ha depositato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), finalizzato alla successiva presentazione di una Proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto la riqualificazione e l'efficientamento degli immobili pubblici;

CONSIDERATO CHE:

- in vista della necessità di efficientare il patrimonio pubblico, l'Amministrazione intende attivare un percorso di riqualificazione e ammodernamento degli edifici, al fine di ridurre i consumi energetici, migliorare la classe energetica, incrementare l'autoproduzione da fonti rinnovabili, ridurre i costi di esercizio e adeguare le strutture alle normative di sicurezza;
- a tal fine, il Project Financing, ex art. 193 del D.Lgs. 36/2023, rappresenta una soluzione utile, in quanto consente agli enti locali di realizzare opere e servizi di pubblica utilità con il coinvolgimento di capitali privati, garantendo efficienza gestionale, contenimento della spesa pubblica e trasferimento del rischio operativo;

- l'Amministrazione comunale nel rispetto del principio di trasparenza nel project financing pubblico vuole rendere visibile ogni passaggio decisionale e informativo, assicurando che l'uso di risorse private e pubbliche avvenga in modo corretto, competitivo e comprensibile per i cittadini, attraverso la pubblicità e l'accessibilità di atti, documenti e dati cruciali (proposte, valutazioni, aggiudicazioni) pubblicando sul sito istituzionale ai sensi del D.Lgs. 36/2023, assicurando chiarezza sull'allocazione dei rischi e sui criteri di scelta;

RITENUTO OPPORTUNO DI:

- procedere mediante avviso pubblico esplorativo, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, per consentire la presentazione di eventuali proposte, garantendo trasparenza e concorrenza;
- valorizzare le proposte tecnico-gestionali idonee a garantire la massimizzazione del risparmio energetico, l'elevata qualità delle opere e l'ottimizzazione dei processi manutentivi, nel pieno rispetto del pubblico interesse;

PRESO ATTO

- degli obiettivi tecnici e gestionali perseguiti indicati nella bozza di Avviso allegata, tra cui la riqualificazione energetica, la gestione e manutenzione degli impianti e l'adeguamento normativo degli edifici indicati
- degli edifici oggetto di intervento, come meglio dettagliati nell'allegato avviso:
 - Edificio Fagnana, via Fagnana 26;
 - Scuola dell'Infanzia San Giuseppe, via Libertà 35;
 - Palazzo Tinelli, via Tinelli 8;
 - Istituto Comprensivo Statale, via Giuseppe Garibaldi 39;
 - Municipio, Via Vittorio Emanuele, 2;
 - Centro Sportivo S. Maria, via Santa Maria 66;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.Lgs. 267/2000 – Testo Unico Enti Locali;
- lo Statuto Comunale e i Regolamenti vigenti;

VISTO il parere di regolarità tecnica, espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del nuovo T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

- **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- **DI APPROVARE** l'allegato "Avviso pubblico informale di sollecitazione di manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 193, comma 16, D.Lgs. 36/2023" finalizzato alla predisposizione da parte di soggetti privati di proposte di partenariato pubblico privato per la riqualificazione e l'efficientamento energetico degli edifici pubblici del Comune di Turate.
- **DI DARE MANDATO** all'Area Tecnica Lavori Pubblici di procedere alla pubblicazione del suddetto avviso pubblico esplorativo nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale per un periodo di 60 giorni, al fine di raccogliere proposte di Project Financing;
- **DI NOMINARE** Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'Arch. Barbara Ferrari, Capo Area - Area Tecnica Lavori Pubblici.
- **DI DARE MANDATO** al suddetto Responsabile Unico del Progetto (RUP) di adottare tutti gli atti gestionali necessari e conseguenti al presente provvedimento, ivi compresi l'indizione della successiva procedura di gara, la gestione delle fasi di selezione e la valutazione delle offerte, fino alla definitiva aggiudicazione e assegnazione della concessione.
- **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ufficio Tecnico, al Segretario Comunale e al RUP per gli adempimenti conseguenti.
- **DI COMUNICARE** in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione ai Capi-Gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per motivi di pubblico interesse e urgenza procedimentale al fine di avviare tempestivamente le attività di efficientamento energetico.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
ALBERTO OLEARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA LAURA CAIROLI

FIRMA APPOSTA DIGITALMENTE CON STRUMENTAZIONE CERTIFICATA